

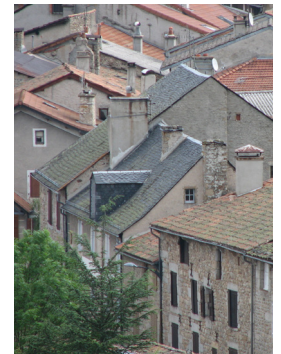
Fiche 2

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1. (**Toitures des bâtiments protégés**) du règlement.

- en ardoises de Travassac ou d'Allasac, de formes rectangulaires ou en écailles, pour les bâtiments en comportant à l'époque de leur construction et dont les pentes de couverture le permettent, posées au clou sur volige de 22 à 27 mm, de préférence à liaisons brouillées. La pose au crochet est interdite. L'égout sera en doublis sur chanlatte, le faîtage en tuile creuse scellée au mortier ou en zinguerie, les arêtières seront réalisés avec des moraines. Les noues seront rondes ou fermées sur noquet. Les noues métalliques apparentes sont interdites.



Les bâtiments avec des couvertures ardoise ont une pente plus importante que les autres bâtiments.

Dans le centre ville, quelques bâtiments comportent des couvertures en ardoise. La couverture en ardoise participe à la composition de l'ensemble du bâtiment.



L'ardoise est un schiste et s'inscrit dans la liste des matériaux non combustibles.

Les couvertures en ardoises utilisaient des gisements locaux, ce qui déterminait leur qualité et leur couleur.



L'ardoise se trouve sous différents formats: de forme rectangulaire mais aussi en écaille (A).

Plus le format est petit, plus il se prête à des formes compliquées.

Les modes de pose sont conditionnés par la pente de la toiture et le climat.



La pose à l'ancienne est la pose au clou. L'ardoise doit donc être préalablement percée. Sur la commune du Malzieu-Ville sera préconisée la pose au clou.

Prescriptions et recommandations

Se reporter aux articles I.6.1.a, II.6.2.a (Toitures des bâtiments protégés) du règlement.

POSE DE L'ARDOISE

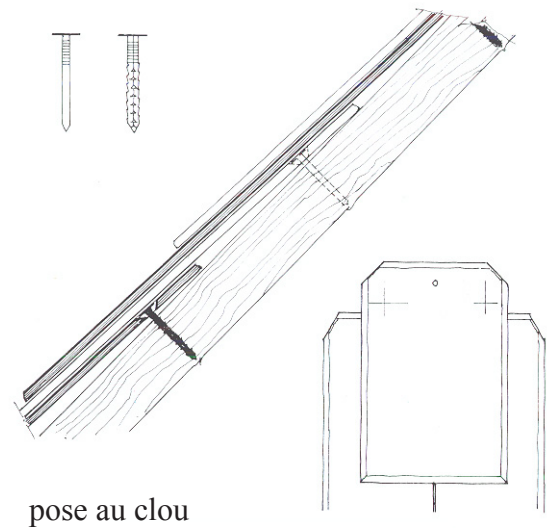
L'ardoise se pose à l'origine au clou puis au crochet. La pose exige une charpente parfaitement dressée. La couverture au clou se pose sur voliges, la couverture au crochet se pose sur liteaux.

La pose commence par le bas, l'égout est fait de deux ardoises superposées. Celle du dessous (*doublis*) est relevée par une *chanlatte* pour la maintenir dans la même inclinaison que les autres. Un *égout retroussé* reprend cette disposition sur plusieurs rangs.

L'arêtier d'une toiture en ardoise est réalisé soit dans le même matériau, ce qui nécessite une découpe et une pose calpinée des ardoises, soit en forme de métal ou de plomb que l'on nomme bavette (bande de zinc) ou noquet (feuilles de zinc découpées en forme d'ardoises d'arêtier).

La noue, angle rentrant formé par l'intersection de deux plans de toiture, a une pente inférieure à celle des versants et entraîne l'emploi d'ardoises spéciales plus longues. Pour la noue fermée faite de la rencontre de deux versants, l'étanchéité est complétée par la pose, sur l'ardoise, de noquets métalliques.

Le faîtage peut également être réalisé en ardoise (pose en *lignolet*: les ardoises d'un versant débordent sur l'autre), mais plus souvent en zinc ou en plomb. Parfois, un ornement appelé crête réalisé en zinc estampé surmonte le couvre-joint du faîtage.



Fiche 1

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1. (**Toitures des bâtiments protégés**) du règlement.

- en tuiles creuses; elles seront neuves ou de remploi, (également appelées «canal» ou «tige de bottes») de terre cuite rouge «de pays», à l'exclusion des tons orangés, paillés, bruns ou gris. Les tuiles creuses neuves auront un galbe fort, proche de celui des tuiles anciennes, qui seront utilisées préférentiellement en couvercle. Les tuiles de faîtage et de rives seront également creuses, scellées au mortier de chaux. Les tuiles de rive ne seront pas rabattues en pignon, mais disposées sur une demi-tuile scellée ou sur une chanlatte de rive complètement recouverte. Les tuiles d'arêtières seront de même dimension que celles des pans de toiture.



la tuile canal est très présente au Malzieu-Ville, elle est adaptée aux faibles pentes de toiture



Prescriptions et recommandations

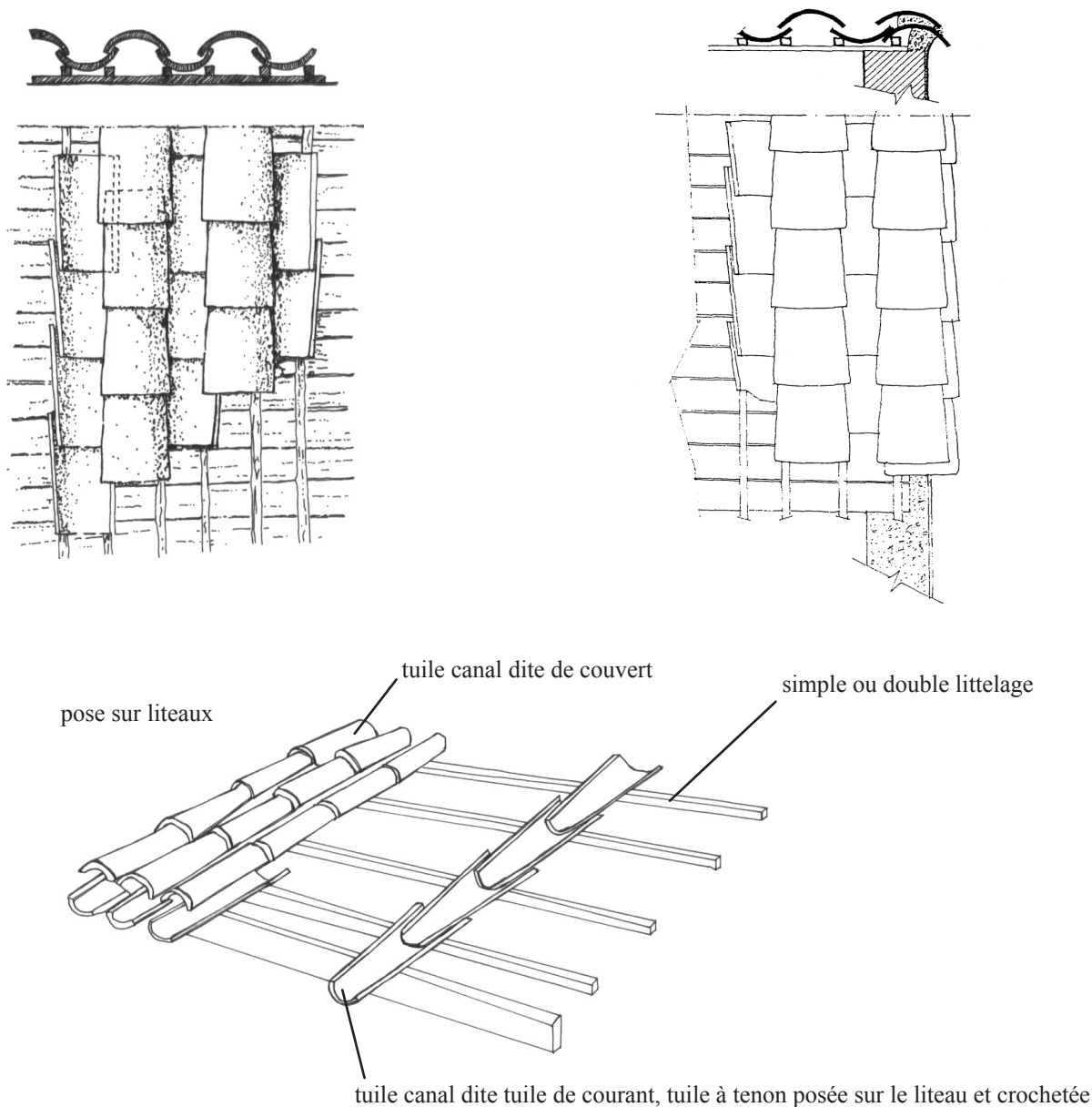
Se reporter aux articles I.6.1.a, II.6.2.a (Toitures des bâtiments protégés) du règlement.

POSE DE LA TUILE CREUSE

Adaptées aux faibles pentes, elles concernent, sous diverses formes et dimensions, la moitié sud de la France.

Leurs longueurs vont de 30 à 50 cm, pour les largeurs à l'extrémité évasée de 16 à 22 cm. La pose traditionnelle est faite sur platelage (ensemble de planches) par alternance de tuiles formant gouttière (tuiles de courant) et de tuiles de recouvrement (tuiles de couvert), retournées.

La tuile canal ou la tuile creuse



Fiche 3

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1. (**Toitures des bâtiments protégés**) du règlement.

Les débords de couverture habillés ou coffrés sont interdits.

Les égouts seront soit en débord, soit supportés par une génoise ou une corniche en pierre. Les rives latérales en débord sont interdites.

Les débords de couverture éventuels seront supportés par des chevrons de section importante (14x14 cm environ), tranchés droits ou en biais, avec une volige large, espacés de 70 à 80 cm, l'ensemble étant peint d'une teinte unique suivant la palette déposée en Mairie. Leur profondeur sera fonction de la situation de l'immeuble mais ne sera pas inférieure à 20 cm, ni n'excédera 60 cm.



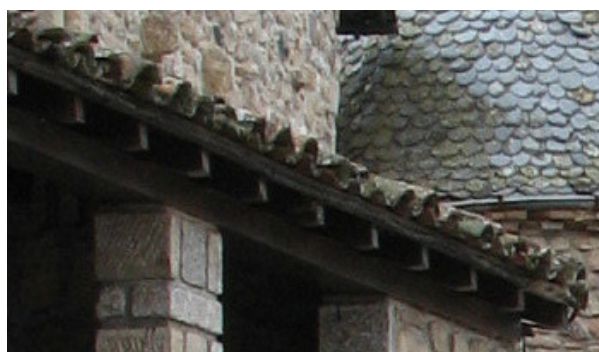
rive latérale en tuile canal



génoise



corniche pierre

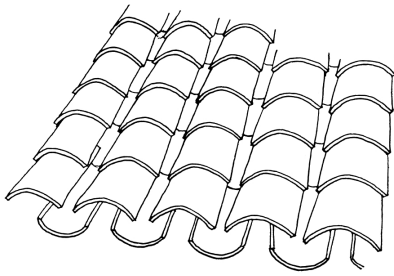


chevron

Prescriptions et recommandations

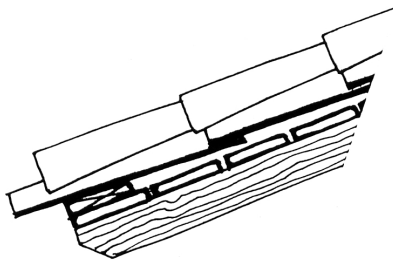
Se reporter aux articles I.6.1.a, II.6.2.a (Toitures des bâtiments protégés) du règlement.

L'EGOUT



Tuiles canal avec courants dépassant à l'égout.

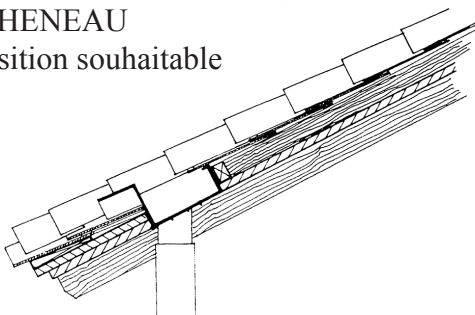
Si l'égout est supporté par le chevonnage, on place une chanlatte pour rattraper l'épaisseur manquante:



coupe montrant la volige sur chevrons, la chanlatte d'égout et les tuiles de courant dépassant à l'égout.

LE CHENEAU

disposition souhaitable

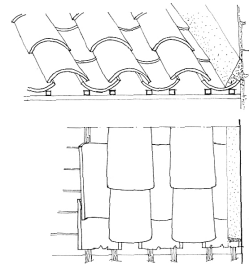


coupe d'un chéneau encastré

On peut réaliser un chéneau encaissé à l'arrière de l'égout du toit pour le rendre invisible.

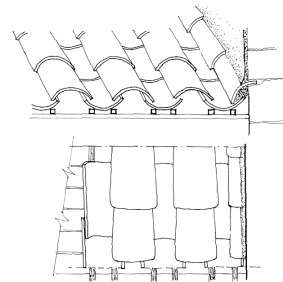
LA RIVE

La forme de la tuile canal se prête particulièrement bien à l'exécution des rives en toiture.



Solin en mortier sur courants.

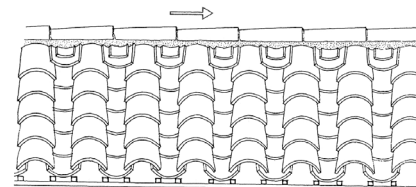
rive latérale à deux couverts scellés



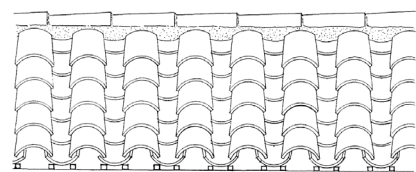
Courants et bardeli en tuiles canal.

LE FAITAGE

Les mêmes tuiles canal servent généralement en faitage. Les tuiles canal avec casseaux permettent de diminuer les quantités de mortier et éloigner les eaux du mur.



Faitage sur tuile canal avec casseaux sur le dernier rang.



Faitage sur tuiles canal scellées au mortier.

Fiche 6

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.b, II.6.1 (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

Les éléments d'encadrements en pierre ou brique seront laissés apparents. Ils seront en débord latéral de l'ouverture d'environ 15 cm.

Les éléments de modénature seront rejointoyés au mortier de chaux naturelle, de préférence aérienne. Les joints seront repris en creux et ramenés au nu; les joints en saillie ou rubanés sont interdits.

Le remplacement d'éléments en pierre de taille dégradés sera réalisé par incrustation de pierre de même nature ayant une épaisseur minimale de 15 cm en parement plan et de 20 cm en angle, avec une finition manuelle à l'identique.

Les pierres ou briques d'encadrements pourront recevoir un badigeon destiné à en redresser l'aspect (imitation de briques et de joints), à condition que celui-ci soit homogène sur l'ensemble du bâtiment, suivant la palette déposée en Mairie.

Les encadrements en béton ou en surépaisseur d'enduit sont interdits.

Lorsque aucun encadrement n'est présent, les enduits seront retournés en tableau jusqu'à la menuiserie.

Prescriptions et recommandations

Se reporter aux articles I.6.1.b, II.6.2.b (Façades des bâtiments protégés) du règlement.

NON



encadrement en béton interdit

OUI



encadrement en pierre apparente



encadrement enduit autour de la baie



encadrement enduit en surépaisseur autour de la baie mais pierre en débord latéral d'environ 15 cm

Fiche 7

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.b, II.6.1 (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

Les vestiges d'architectures anciennes ou les baies de remploi seront marqués suivant leur importance et insertion dans la composition de l'édifice. Il pourra être exigé de dégager des baies anciennes bouchées ou de compléter des vestiges présentant des lacunes pour restituer leur lisibilité.

La création de baies nouvelles ou l'agrandissement de baies existantes pourront être autorisées pour des raisons d'ordonnancement architectural; elles seront soumises pour accord à l'architecte des bâtiments de France et devront reprendre les dispositions des baies existantes, en dimensions, alignements, proportions et matériaux d'encadrement.

Les baies anciennes ne pourront être supprimées ou occultées, sauf si elles portent atteinte à l'ordonnancement de la façade par leur style, leur dimension, leur proportion ou leur disposition et uniquement après avis favorable de l'architecte des bâtiments de France.

Les appuis des baies seront conformes à l'encadrement. Les appuis en béton sont interdits.

La création d'oriels, bow-windows, loggias est interdite sauf disposition existante contraire attestée.

Tout entresollement ou faux-plafond qui viendrait dans l'emprise des baies sera arrêté au moins à 80 cm en retrait du nu intérieur du mur.



MENEaux ET CROISILLONS DE LA CROISÉE DE PIERRE

La baie se compose de quatre compartiments séparés verticalement par un élément appelé meneau et horizontalement par un croisillon.

La disparition de l'un de ces éléments rend le modèle illisible.

LES PROPORTIONS DE LA BAIE

La partie haute de la baie, située au dessus du croisillon, est généralement dans des proportions proches du carré; pour la partie basse, sous le croisillon, les formes peuvent varier et atteindre des dimensions verticales importantes.

PROPORTION DE LA MENUISERIE

Les parties dormantes sont enchâssées dans la feuillure de la pierre en laissant un cochonnet quasiment inexistant.

Les pièces d'appui posées en feuillure dans la pierre et les traverses basses des ouvrants sont réduites, avec ou sans jet d'eau.

OCCULTATION

(se reporter au règlement I.6.1.b Volets des bâtiments protégés)

La croisée, comme la baie à meneau, était occultée par un volet (battant plein intérieur) fixé sur les ouvrants de la baie, en général sur les mêmes fiches.

Le contrevent (battant extérieur) est interdit; il ignore le compartimentage; visuellement, en position ouverte il élargit la baie sur la façade. Le scellement des gonds métalliques dans les parties en pierre éclate la pierre, casse l'arête saillante et altère les parties moulurées des piédroits.



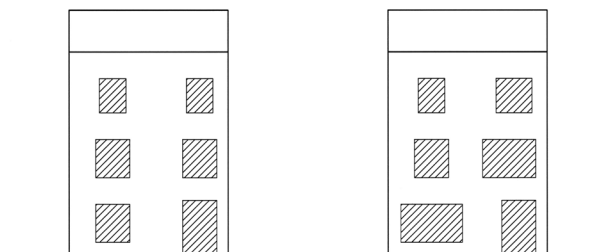
croisée pierre



croisée bois

Prescriptions et recommandations

Se reporter aux articles I.6.1.b, II.6.2.b (Façades des bâtiments protégés) du règlement.



OUI

création d'ouvertres

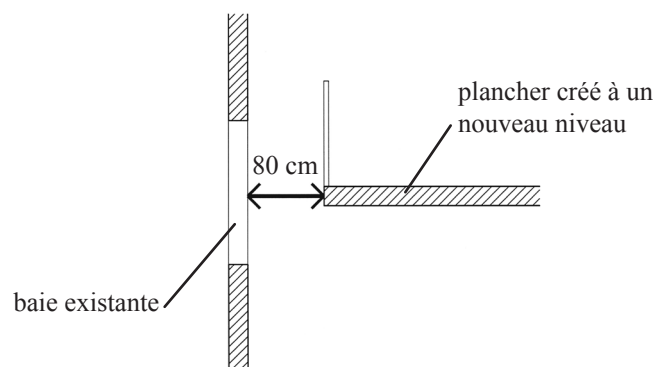
NON



création de deux baies en rez de chaussée en remplacement d'une ancienne vitrine. L'ordonnement de la façade est ici bien respectée.



encadrement brique et linteau béton: mauvais exemple de restauration



Tout entresollement ou faux-plafond qui viendrait dans l'emprise des baies sera arrêté au moins à 80 cm en retrait du nu intérieur du mur.

NON



exemple de baie qui devrait être restaurée: meneau central en pierre et occultation par des volets intérieurs

Fiche 8

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.b, II.6.I (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

Les menuiseries anciennes (vantaux, volets, châssis, portes de grange, devantures de magasin, portes fenêtrées, etc.) seront maintenues et restaurées si leur état le permet. Les éléments de quincaillerie portant atteinte au style de la menuiserie seront remplacés.

Les menuiseries de remplacement seront en bois, de préférence locaux, avec éventuellement leurs pièces d'appui en bois durs; elles pourront, pour des raisons économiques, être réalisées en bois exotiques. Les menuiseries seront peintes suivant la palette déposée en Mairie. Les menuiseries PVC ou métalliques sont interdites.

Elles seront soit réalisées à l'identique pour les menuiseries présentant un intérêt patrimonial ou situées dans la continuité de menuiseries conservées; soit inspirées des formes anciennes pour les percements antérieurs au XIXème siècle; soit à plusieurs carreaux plus hauts que larges par vantail du modèle le plus simple pour les fenêtres des XIXème et XXème siècles. La proportion des carreaux se rapportera à la forme des percements et à l'époque de référence. Les petits bois clipsés ou à l'intérieur sont interdits.

Les portes auront un dessin sobre et approprié à la situation et à l'époque de référence, qu'il s'agisse de portes de granges ou de portes d'entrée. Sur les élévations non visibles ou en retrait du domaine public, il pourra être autorisé de remplacer les portes de granges par des baies vitrées suivant les prescriptions ci-dessus.

Les portes de garages devront être en bois à lames larges ou à panneaux, sans carreau ni hublot. Leurs dispositifs de manœuvre et d'enroulement devront être invisibles du domaine public.

Prescriptions et recommandations

NON



exemple de porte de garage à proscrire



bons exemples de menuiseries respectant les proportions des baies



exemples de portes anciennes restaurées



exemple de porte de garage en lames de bois larges

Fiche 5

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.b, II.6.1 (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

A l'exception des maçonneries en pierre de taille ou en moellons de pierre soigneusement montés, les façades en maçonnerie de pierre, de brique ou autres seront enduites au mortier de chaux naturelle avec incorporation de sable de carrière coloré de provenance locale, de granulométrie de base fine (0,4 à 0,6), avec incorporation d'agrégats plus importants; des sables non tamisés pourront être utilisés. La coloration sera obtenue par le dosage des sables.

Les chaux artificielles et les enduits au ciment sont interdits.

D'une manière générale, les enduits seront lissés à la truelle ou talochés (ou jetés recoupés ou au balai), non parfaitement dressés, non texturés. Les enduits anciens dont l'état le permet seront conservés et les autres déposés. Les enduits seront dressés de manière rectiligne autour des encadrements, en recouvrement des harpages d'encadrements.

Un badigeon de chaux pourra être appliqué sur les enduits ou les pierres afin d'en redresser la teinte pour être harmonisée avec l'environnement.

Les façades en moellons soigneusement assisés pourront être enduites à pierre vue affleurants avec des enduits à la chaux naturelle respectant les dispositions ci-dessus.



traces d'un
enduit ancien



chaîne de harpage
en pierres vues

La maçonnerie de moellons constitue la majorité des structures porteuses des immeubles. La façade sur rue ou seulement sur cour, la maçonnerie enduite et décorée, moins chère que la pierre d'appareil, répondait valablement aux besoins d'apparence de certains bâtiments.

Assemblés au moyen d'un mortier de chaux, les blocs de pierre provenaient soit de déchets de carrières, soit de blocs mal équarris. Le liant donnait une élasticité qui permettait aux murs de souffrir quelques déformations et tassements différentiels.

L'enduit, indispensable à la protection des élévations contre les intempéries, était à base de chaux colorée par des pigments naturels (A) ou artificiels.

Les maçonneries ne peuvent à elles seules répondre à toutes les contraintes de la construction. Les encadrements de baies et les chaînes d'angle ou de harpage (B) sont nécessairement réalisés en pierre de taille et destinés ou pas à être vus.

La grosseur des blocs est variable. Selon les époques, les maçons ont utilisé un moellon petit, moyen ou gros. Malgré le soin de cette mise en oeuvre, il s'agit toujours de maçonnerie destinée à être enduite.

L'enduit qui recouvre les façades est, depuis l'Antiquité, composé de chaux et de sable. Matériau étanche à la pluie, il reste cependant perméable à l'humidité et permet aux maçonneries qu'il recouvre de «respirer». Cette respiration est essentielle pour éliminer l'excédent d'eau résultant d'infiltrations ou de remontée capillaires. Coloré dans la masse par des pigments naturels, l'enduit à la chaux donne du relief à une façade et des nuances obtenues par des dosages de couleur différents.

La couche de surface est le lieu de la finition lissée, talochée, époncée ou du décor, fresque, eau forte, patine, badigeon.

Prescriptions et recommandations



enduit lissé traditionnel



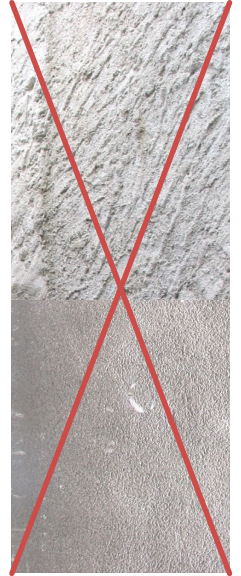
pierres apparentes



enduit récent gratté



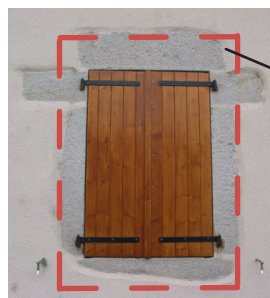
enduit grossier



enduit texturé



L'enduit est en surépaisseur de la pierre.



L'enduit devrait plutôt être tiré droit ou l'encadrement reconstitué par un badigeon sur un enduit qui recouvre les pierres.



Exemple de façades ne nécessitant pas un enduit car les moellons ont été soigneusement choisis et montés.



Façade jointoyée



Exemple de façade qui devrait être totalement enduite car les moellons ne présentent pas un grand intérêt.

Fiche 4

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1 (**Toitures des bâtiments protégés**) du règlement.

Les descentes d'eaux pluviales et les gouttières seront en zinc naturel ou en cuivre. Les dauphins seront de formes simples et rectilignes. Les dauphins seront autorisés sur les seules voies passantes et seront en fonte. Les ouvrages de zinguerie en PVC ou en aluminium sont interdits.

Les conduits de fumées, conduits aérauliques et diverses souches en toiture seront regroupés en un seul volume, sauf si ses dimensions devaient être trop importantes, auquel cas deux volumes peuvent être envisagés. Ils seront en pierres ou enduits suivant des dispositions identiques aux façades. Les abergements seront de faibles dimensions, en zinc de teinte naturelle ou en cuivre. Les couronnements de ces volumes seront de faibles dimensions, en tuiles.

Prescriptions et recommandations

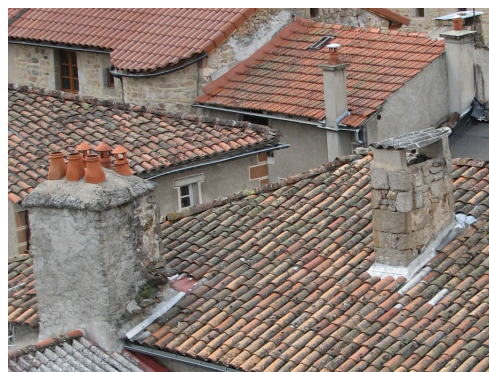
NON



descente d'eau pluviale en aluminium non autorisée; les deux descentes auraient pu être regroupées en une seule



descente d'eau pluviale regroupées en une seule



Les conduits de cheminées doivent être regroupés en un seul volume (...) ils seront en pierres ou enduits suivant des dispositions identiques aux façades.

Fiche 10

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1 (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

Les ferronneries anciennes de qualité seront maintenues et restaurées. Les ferronneries existantes étrangères à l'architecture de l'édifice seront déposées et remplacées. Les ferronneries nouvelles seront soumises pour accord; leur structure, dessin et dimension seront accordés à l'architecture de l'édifice.

Les ferronneries en aluminium sont interdites. Les ferronneries seront peintes suivant la palette déposée en Mairie.

Les dispositifs de protection extérieure seront fixes ou repliables en tableau ou sur les trumeaux, et leur dessin sera soumis pour accord à l'architecte des bâtiments de France; il respectera les mêmes prescriptions que les autres ferronneries. Les stores métalliques de protection des locaux commerciaux devront être évités; il leur sera préféré des vitrages anti-effraction. Cependant, des rideaux ajourés métalliques de protection pourront être autorisés s'ils sont placés à l'intérieur des baies, derrière les vitrages.

Les portails, portillons et grilles de clôtures respecteront les mêmes principes.

Partie intégrante de la composition de la façade ou accessoire de menuiserie, ces ouvrages sont parfois les garants de la datation d'une porte ou d'une fenêtre.

Les éléments en fer forgé de type garde corps ou appui de fenêtre sont cependant peu nombreux au Malzieu-Ville; ceci étant dû à l'âge du bâti dans le centre historique pour la plupart antérieur au XIXème siècle; les bâtiments du centre ne possédant pas de balcon ni de grande fenêtre.

Prescriptions et recommandations

NON



NON



la pose du garde corps doit se faire en tableau et non sur la façade

OUI



pose du garde corps en tableau



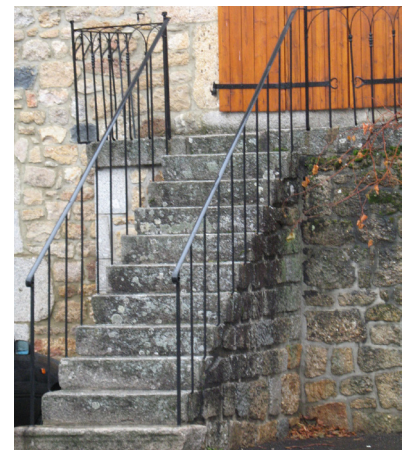
dessin du garde corps intéressant
mais la pose doit se faire en tableau



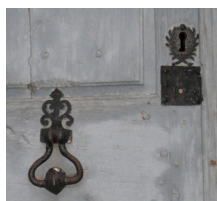
grille de protection autorisée



portail à conserver et à restaurer



bon exemple d'ouvrage



détails de ferronnerie à conserver et à restaurer

Fiche 9

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1 (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

Les volets extérieurs sont interdits pour les portes de grange ou de service et pour les bâtiments antérieurs à 1750 environ. Dans ce cas, seuls des volets intérieurs pleins sont autorisés.

Pour les autres cas, les volets extérieurs seront en bois, à double lame ou à panneaux et traverses ou encore persiennés. Les volets à barre et à écharpe, les persiennes repliables en tableau et les volets roulants sont interdits.

Prescriptions et recommandations

NON



les persiennes repliables en tableau sont interdites

NON



NON



les volets roulants sont interdits



les volets de bois plein sont autorisés à l'extérieur sur les bâtiments construits après 1750



les volets sont interdits sur les bâtiments antérieurs à 1750



occultation des baies par des volets intérieurs pleins



Fiche 11

Le secteur S1 correspond aux zones de la commune qui comportent un bâti pour l'essentiel ancien, construit traditionnellement et qui nécessite une mise en valeur de qualité.

Le secteur S2 correspond aux zones d'urbanisation récente.

le règlement: articles I.6.1.a, II.6.1 (**Façades des bâtiments protégés**) du règlement.

Les façades commerciales anciennes seront conservées. Les façades commerciales éventuellement créées seront en devanture, sans affecter la structure de l'édifice; elles ne dépasseront pas la hauteur du rez-de-chaussée. Elles seront en bois peint. Leur dessin et leur modénature seront soumis pour accord à l'architecte des bâtiments de France et seront en harmonie avec le bâtiment. Dans le cas de commerce sur plusieurs bâtiments, il sera pratiqué autant de devantures différentes que de bâtiments. Les bannes seront de la largeur de la devanture, de couleur unie et les boîtiers de commandes seront situés à l'intérieur. Les dispositifs techniques d'éclairage ou de climatisation seront situés à l'intérieur.

La tonalité des enseignes sera discrète.

Les enseignes drapeau seront placées sous les appuis des baies du 1er étage. Leur aspect sera soigné par un dessin étudié d'une taille en harmonie avec la façade (80 x 80). L'emploi des matériaux suivants sera recommandé: fer forgé, métal découpé, verre clair gravé.

Les caissons lumineux seront exceptionnellement autorisés: lettres apparaissant en clair sur un fond foncé.

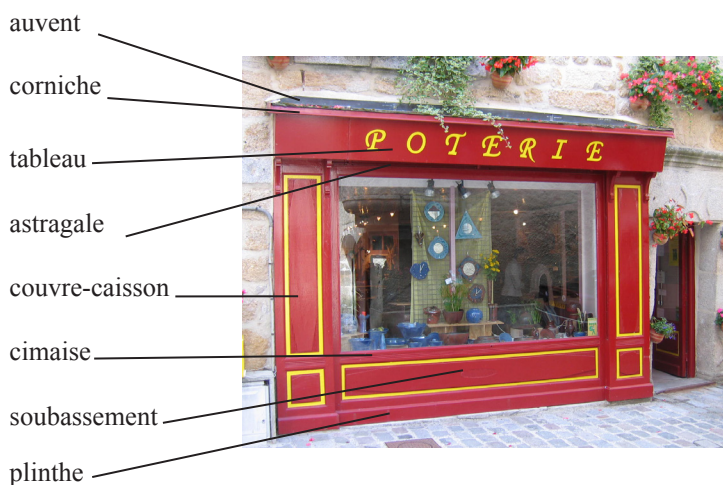
COMPOSITION GÉNÉRALE

La vitrine en applique associe bois et verre dans un ensemble indissociable. Elle constitue un cadre ouvragé qui délimite les parties vitrées destinées à éclairer le local et présenter les produits. Elle se détache des maçonneries d'une quinzaine de centimètres et ne dépasse pas la hauteur du rez-de-chaussée.

Elle se compose de plusieurs éléments menuisés qui reçoivent des décors spécifiques:

- un auvent avec corniche moulurée
- un tableau
- une astragale
- des couvre-caissons
- une cimaise
- un soubassement
- une plinthe
- une contre-marche dans laquelle s'ouvre un soupirail de ventilation.

Dans certains cas, l'ensemble menuisé intègre la porte d'accès aux logements de l'immeuble.



Prescriptions et recommandations



exemples de vitrines à proscrire dans le centre ville sur les bâtiments protégés par la zppaup



exemples d'anciennes vitrines à conserver dans le centre ville

autres exemples de vitrines pouvant être réaménagées dans le centre ville



anciennes boutiques réhabilitées en logement

Fiche 12

Utilisation de panneaux solaires en tant que fenêtres

Composition des panneaux solaires avec les ouvertures existantes ; à noter que le rythme de la façade aurait pu être mieux respecté dans l'image ci-dessous en apposant deux panneaux plus larges, à l'image des fenêtres existantes, plutôt que trois panneaux.



Il faut veiller à ne pas surcharger les toitures : l'installation de panneaux solaires devra donc être évitée sur les couvertures qui présentent déjà d'autres éléments architecturaux (verrières, lucarnes, etc.).

Enfin, des nouveaux éléments peuvent être construits spécialement pour accueillir des panneaux, qui donnent un usage supplémentaire : marquises, vérandas, pergolas, auvents, etc. De manière générale, cette solution est la meilleure pour l'intégration de panneaux solaires sur des constructions individuelles en tuiles car elle permet de dissocier les panneaux sombres d'une couverture plus claire.

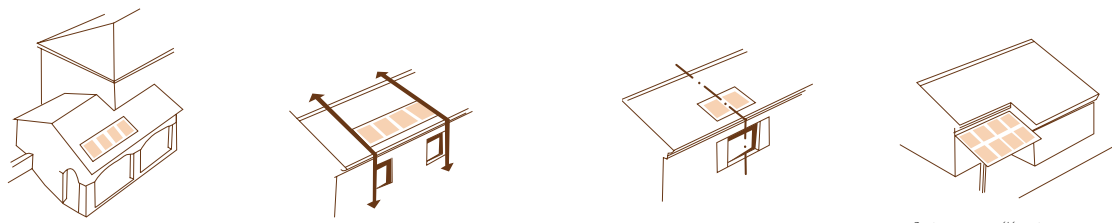
Création d'un auvent pour accueillir des panneaux photovoltaïques ou d'une pergola pour des panneaux thermiques

Conseils pour une bonne intégration des panneaux solaires (photovoltaïques et thermiques)

Les panneaux peuvent être considérés comme un matériau d'architecture, utilisé pour la toiture d'une habitation, d'une véranda, d'un abri ou d'une dépendance. Pour limiter leur impact visuel, il est recommandé de les installer sur l'intégralité de la couverture, ou sur un bandeau au bas ou au haut de la toiture.

L'implantation des panneaux doit être organisée en fonction de l'architecture, pour participer à la composition de la toiture ou de la façade. Les panneaux peuvent par exemple être considérés comme des verrières axées sur les travées de la maçonnerie, ou être apposés en façade, et constituer de véritables fenêtres.

> SCHÉMAS DE COMPOSITION

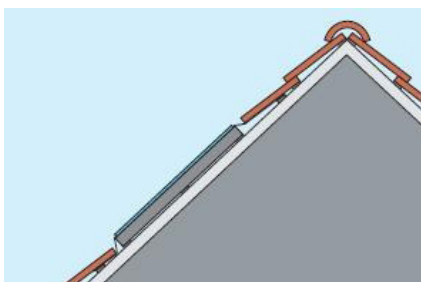
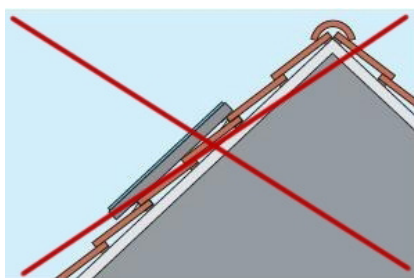


Implantation sur un bâtiment annexe le long d'un mur ou au sol.



*Illustrations ci-contre:
STAP de Seine-et-Marne
et ENERPLAN*

Les panneaux en saillie de la toiture sont à proscrire



Implantation sur des auvents, prolongées ou non sur le toit

